

**Brod d.o.o.**  
**Diljska ulica 3**  
**Podcrkavlje**  
**OIB: 80737737522**

**Privremeni stečajni upravitelj:**  
**Zdravko Grubeša**  
**Franje Račkog 95**  
**Đakovo**

Đakovo, 6.11.2023. godine

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
**n/r sutkinja: Vesna Vukelić**  
**1/St-659/2023-3**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **I. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 1/St-659/2023-3 od 2. listopada 2023. godine pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Brod d.o.o., Diljska ulica 3, Podcrkavlje, OIB: 80737737522.**

Imenuje se privremeni stečajni upravitelj Zdravko Grubeša; OIB: 38584131681, koji se poziva dostaviti izvješće o imovini stečajnog dužnika i stečajnim razlozima, a posebno se izjasniti da li je bilo kakvog otuđenja imovine dužnika u rokovima za pobijanje pravnih radnji, da li je bilo kakvih zajmova dužnika koji nisu vraćeni i prema kome, da li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, da li postoje razlozi za izricanje mjera iz čl. 118. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) te izvijestiti o eventualnim tražbinama koje nisu naplaćene i nisu zastarjele, a ako direktor dužnika ne može doći na ročište zbog objektivnih razloga, potrebno je od istoga pribaviti prokaznu izjavu o imovini te uz izvješće dostaviti financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju za dužnika.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **Brod d.o.o., Diljska ulica 3, Podcrkavlje, OIB: 80737737522** podnijela je FINA RC Osijeku u skladu s odredbom čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona. U prijedlogu navodi da dužnik na dan 19. rujna 2023. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 139.972,70 eura/1.054.624,31 kuna.

### **A. Podaci koje je prikupio stečajni upravitelj**

Uvidom u portal FININFO utvrdio sam da je žiro-račun stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi od dana 23.5.2023. godine.

Od Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo zatražio sam potvrdu o vlasništvu vozila, pribavio sam javno objavljene financijske izvještaje dužnika, zatražio sam uvjerenje o vlasništvu nekretnina od Državne geodetske uprave, te Transakciju 117 od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (prijavljeni radnici).

Nakon što sam stupio u kontakt s knjigovođom dužnika Orešić Antunom, dostavljeni su mi sljedeći dokumenti na dan 31.10.2023. godine:

- Bruto bilanca
- Analitika kupaca i dobavljača
- Opomenu Porezne uprave na datum 2.11.2023. godine

Slijedom navedenog, izvješće se temelji na prikupljenim podacima i to prema Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od strane Financijske agencije od 20. rujna 2023. godine, podacima iz Centra za vozila Hrvatske d.d. STP Đakovo od dana 17.10.2023. godine, uvjerenju Državne geodetske uprave od 23.10.2023. godine, te dokumentaciji koju je dostavio knjigovođa Orešić Antun.

## II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik **Brod d.o.o., Diljska ulica 3, Poderkavlje, OIB: 80737737522** osnovan je dana 14.7.2003. godine (Tt-03/662-2) godine kao društvo s ograničenom odgovornošću za hotelsko-ugostiteljske usluge, te za eksploataciju mineralnih sirovina s temeljnim kapitalom od 66.361,40 eura/500.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost: za eksploataciju mineralnih sirovina

Osnivači/članovi društva:

- 1) Željko Župan, OIB: 75896773464
  - a) Ivana Gundulića 48, Slavonski Brod
  - b) Jedinu osnivač d.o.o. – prestalo važiti
- 2) Mile Župan, OIB: 47125298970
  - a) Ivana Gundulića 48, Slavonski Brod
  - b) Član društva – prestalo važiti
- 3) Željko Župan, OIB: 75896773464
  - a) Ivana Gundulića 48, Slavonski Brod
  - b) Član društva – prestalo važiti
- 4) Nikola Lovrić, OIB: 62787362769
  - a) Ivana Gundulića 46, Slavonski Brod
  - b) Član društva – prestalo važiti
- 5) Damir Vargek, OIB: 82087007778
  - a) Svetojakobska 5/b, Zagreb
  - b) Član društva – prestalo važiti
- 6) Miron Krstanović, OIB: 50858120856
  - a) Jordanovac 71a, Zagreb
  - b) Član društva
- 7) Damir Krstanović, OIB: 09873051314
  - a) Isce 1, Zagreb
  - b) Član društva
- 8) Ljerka Jurišić, OIB: 90006393047
  - a) Antuna Mihanovića 16

- b) Član društva
- 9) Lidija Jehudit Župan, OIB: 35683956796
  - a) Ivana Gundulića 48, Slavonski Brod
  - b) Član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

- 1) Mile Župan, OIB: 47125298970
  - a) Ivana Gundulića 48, Slavonski Brod
  - b) Direktor
  - c) Odlukom članova društva od 3.9.2015. godine prestao biti direktor društva
- 2) Željko Župan, OIB: 75896773464
  - a) Ivana Gundulića 48, Slavonski Brod
  - b) Direktor
  - c) Odlukom članova društva od 21.9.2019. godine prestao biti direktor društva
- 3) Damir Vargek, OIB: 82087007778
  - a) Svetojaka 5/b, Zagreb
  - b) Direktor
  - c) Odlukom članova društva od 1.12.2010. godine prestao biti direktor društva
- 4) Nikola Lovrić, OIB: 62787362769
  - a) Ivana Gundulića 46, Slavonski Brod
  - b) Direktor
- 5) Miron Krstanović, OIB: 50858120856
  - a) Jordanovac 71a, Zagreb
  - b) Direktor

Temeljni kapital: 66.361,40 eura/500.000,00 kuna

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo, od 23.10.2023. godine (klasa: 938-08/23-04/21, URBROJ: 541-25-05/11-23-2) dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovne listove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Područni ured za katastar Slavonski Brod	GLOGOVICA	328294	485

Dužnik posluje preko poslovnog računa otvorenog u:  
Croatia banka d.d. Zagreb – IBAN: HR5424850031100276621

Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d. od 17.10.2023. godine (KLASA: 034-03/23-01/31993, URBROJ: 251-763-041/991-23-2) u vremenskom razdoblju od 1.1.2018. do 17.10.2023. godine **Brod d.o.o., Diljska ulica 3, Podcrkavlje, OIB: 80737737522** je evidentiran kao vlasnik i korisnik vozila:

1. M1, Seat cordoba 1.4 SE
Godina proizvodnje 1998., broj šasijske: VSSZZZ6KZWR164162; registracijska oznaka: SB748FL
VLASNIK od 19.7.2016. do 15.11.2018.
Vozilo odjavljeno 15.11.2018. razlog odjave: privremena odjava

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je stečajni dužnik predao GFI-POD izvještaje za 2022. godinu. Predano 26.4.2023. godine.

Iz Transakcije 117 Osiguranici prijavljeni na reg. broj 3080254767 od dana 1.7.2011. do 9.10.2023. godine utvrdio sam da je dužnik u radnom odnosu imao:

IME I PREZIME	OD	DO
VITINA SINIŠA	25.3.2022.	25.3.2022.
	1.4.2022.	1.4.2022.
LOVRIĆ NIKOLA	1.7.2011.	18.4.2012.
	28.9.2015.	30.11.2015.
	24.4.2020.	
ŽUPAN ŽELJKO	1.7.2011.	30.6.2014.
	26.8.2015.	26.11.2019.
JUKO FRANO	31.1.202.	30.4.2020.
	1.5.2020.	30.11.2021.
ŠIMIĆ BLAGO	1.7.2020.	31.12.2021.
DŽANIJA ŽELJKO	25.3.2022.	25.3.2022.
	1.4.2022.	1.4.2022.
SE SAR IVAN	10.5.2017.	21.5.2018.
	29.5.2019.	19.9.2019.
ADŽAIP MARIO	25.3.2022.	25.3.2022.
	1.4.2022.	1.4.2022.
VUKOJEVIĆ DARKO	17.1.2020.	22.2.2021.
	23.2.2021.	31.12.2021.
VEZMAR STEFAN	25.3.2022.	25.3.2022.
	1.4.2022.	1.4.2022.
	3.4.2022.	31.5.2022.
DUGALIĆ ZDENKO	25.3.2022.	25.3.2022.
	1.4.2022.	1.4.2022.
	3.4.2022.	31.5.2022.
PULJIĆ MARKO	22.3.2022.	22.3.2022.
	1.4.2022.	1.4.2022.

### III. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

#### A. Podaci o bonitetu

Kako je već navedeno, prema FININFO dužnik je u neprekidnoj blokadi od dana 23.5.2023. godine.

Sukladno gore navedenom, utvrđujemo da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prema članku 6. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona.

#### B. Imovina društva

Prema dostavljenoj bilanci na dan 31.10.2023. godine imovina dužnika je sljedeća:

Konto	Naziv konta	Iznos	Iznos
0150	KONCESIJA	23.290,13 €	175.479,48 kn
0210	POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU I PRERADU	298.626,31 €	2.249.999,93 kn
02121	EL. RAČUNALA I OSTALA OPREMA ZA OBRADU	594,60 €	4.480,01 kn
0223	TRANSPORTNA SREDSTVA	1.459,95 €	10.999,99 kn
0233	OPREMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI	281.372,35 €	2.119.999,97 kn
0316	OSTALA OPREMA	- 165.421,72 €	- 1.246.369,95 kn
0330	IV OPREME	- 48.767,45 €	- 367.438,35 kn
120	KUPCI	279.806,07 €	2.108.198,83 kn
140	POZAJMICA ŽELJKO ŽUPAN	120.950,70 €	911.303,05 kn
1400	DANI KRAT. ZAJAM	9.954,21 €	75.000,00 kn
1400-5	JUKO FRANO	1.327,23 €	10.000,01 kn
1409	POZAJMICA MILE ŽUPAN	5.322,18 €	40.099,97 kn
142	POZAJMICA KATARINA ŽUPAN	6.768,86 €	50.999,98 kn
145	POTRAŽIVANJA OD KOOPERANATA-ŽELJKO DŽANIJA	776,32 €	5.849,18 kn
153	POZAJMICA LIDIJA JEHUDIT ŽUPAN	3.318,07 €	25.000,00 kn
162	POTRAŽIVANJA ZA POREZ NA DOBIT	1.525,34 €	11.492,67 kn
185	POTRAŽIVANJA ZA PDV	3.047,44 €	22.960,94 kn
	Ukupno	823.950,59 €	6.208.055,72 kn

### **Obrazloženje:**

Konto 120, odnosno potraživanja od kupaca odnose se na:

Kupac	Iznos	Iznos
Rubinia Đaković	3.981,68 €	29.999,97 kn
Cestar	380,43 €	2.866,35 kn
Cito	2.185,28 €	16.464,99 kn
Corporate	522,60 €	3.937,53 kn
Čelebija-ing	404,89 €	3.050,64 kn
Ikar	1.808,35 €	13.625,01 kn
Lalić Stjepan	1.891,30 €	14.250,00 kn
Maksi kop	11.409,52 €	85.965,03 kn
Pištec	22.234,22 €	167.523,73 kn
Poduzeće za ceste brod	3.732,83 €	28.125,01 kn
PZC brod	120.148,75 €	905.260,76 kn
razni	2.485,05 €	18.723,61 kn
Slavonija	108.517,48 €	817.624,95 kn
Step promet	103,69 €	781,25 kn
Ukupno	279.806,07 €	2.108.198,83 kn

### C. Obveze dužnika

Prema dostavljenoj bilanci na dan 31.10.2023. godine obveze dužnika su sljedeće:

Konto	Naziv konta	Iznos	Iznos
220	DOBAVLJAČI	115.752,52 €	872.137,36 kn
222	DOBAVLJAČI-FIZIČKE OSOBE	2.739,24 €	20.638,80 kn
230	OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	2.981,07 €	22.460,87 kn
2330	OBVEZE S TEMELJA TEKUĆE NABAVE	483,90 €	3.645,94 kn
253	KRATKOROČNA POZAJMICA	109.553,23 €	825.428,81 kn
254	DUGOROČNE OBVEZE	266.094,63 €	2.004.889,99 kn
258	OSTALE KRATK. OBVEZE	5.753,43 €	43.349,22 kn
26090	OBVEZE ZA VODOPRIVREDU	87,99 €	662,96 kn
270	OBVEZE ZA BRUTO PLAĆE	1.593,45 €	12.005,85 kn
2751	DUGOROČNA REZ. ZA GUBITKE	143.340,63 €	1.079.999,98 kn
290	OBVEZE ZA REFUNDACIJE	8.200,43 €	61.786,14 kn
913	POREZI I DOPRINOSI - POREZNA UPRAVA	339.546,78	2.558.315,21 kn
	Ukupno	996.127,30 €	7.505.321,14 kn

#### Obrazloženje:

Konto 220, odnosno obveze prema dobavljačima odnosi se na:

Dobavljač	Iznos	Iznos
Damjanac Željko	414,76 €	3.125,01 kn
Feliks d.o.o.	66,30 €	499,54 kn
Garić Željko	185,95 €	1.401,04 kn
Geoagencija	339,77 €	2.560,00 kn
Geobim	28.170,42 €	212.250,03 kn
Hrvatska pošta	5,15 €	38,80 kn
Hrvatske šume	21.580,27 €	162.596,54 kn
Klemm sigurnost	28.520,31 €	214.886,28 kn
Knjižara TDA	265,45 €	2.000,03 kn
Marko	23,68 €	178,42 kn
Orešić-knjig. servis	266,00 €	2.004,18 kn
Poduzeće za ceste	29.809,22 €	224.597,57 kn
Rafael	5.839,80 €	43.999,97 kn
Tempus	265,44 €	1.999,96 kn
Ukupno	115.752,52 €	872.137,36 kn

Uvidom u stanje obveza (opomena Porezne uprave područni ured Slavonski brod) obveze za poreze i doprinose na dan 2.11.2023. godine iznose 339.546,78 eura/2.558.315,23 kuna.

**Napomena:** navedene obveze nisu iskazane u bilanci stanja na dan 31.10.2023. godine.

## **Mišljenje**

Kod dužnika **Brod d.o.o., Diljska ulica 3, Podcrkavlje, OIB: 80737737522** postoji zakonski razlog za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. stavak 2. Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Prezaduženost postoji iz razloga što je imovina društva 823.950,59 eura/6.208.055,72 kuna, manja od obveza, jer obveze društva iznose 996.127,30 eura/7.505.321,14 kuna.

Nesposobnost za plaćanje postoji s obzirom da na portalu FININFO stoji da je račun u neprekidnoj blokadi od dana 23.5.2023. godine. U Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 28.10.2023. godine (FINA) iskazan je ukupan preostali iznos duga za naplatu u iznosu od 141.587,78 eura/1.066.793,19 kuna.

Nema izgleda za nastavak poslovanja iz razloga što ukoliko se otvori stečajni postupak, Društvo više neće imati koncesiju na prirodna bogatstva.

## **Sudski postupci:**

Poslovni broj: Povrv-325/2023

Pravna stvar:

Tužitelj: Brod d.o.o. – zastupan po punomoćniku Tomislavu Skutari

Tuženik: Slavonija d.o.o., Gornja Šumetlica 1, 34550 Pakrac, OIB 62964813010

Radi: 108.517,44 eura/817.624,65 kuna

Poslovni broj: 3/P-97/2022-8

Pravna stvar:

Tužitelj: Brod d.o.o. – zastupan po privremenom zastupniku u osobi Alme Opačak odvjetnice u Slavonskom Brodu

Tuženik: Slavonija d.o.o., Gornja Šumetlica 1, 34550 Pakrac, OIB 62964813010

Radi: povrata stvari: neki od strojeva:

- Mobilni klasifikator na gusjenicama proizvođača Powerschreen tip CHIEFTAIN 400, tvornički broj: 6902368
- Damper terex TA-30, tvornički broj: A9021097;
- Mobilna drobilica MASCHINENFABRIK LEIZEN UND GIESESEREI Ges. m.m.h. tip RCI 100-100;
- Damper Terex TA-30 tvornički broj: A8941200

**Slijedom navedenog, budući da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana te da su ispunjeni razlozi predviđeni člankom 6. Stečajnog zakona i člankom 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/2022), predlažem stečajnom sucu da postupi sukladno odredbi članka 128. stavak 6 Stečajnog zakona te da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka s obzirom da stečajni dužnik ima imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.**

### **Planirani troškovi stečajnog postupka**

Redni broj	Opis troška	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
1.	Trošak izrade pečata	22,00 €	165,76 kn
2.	Troškovi naknade banci za otvaranje i zatvaranje računa	70,00 €	527,42 kn
3.	Trošak usluge knjigovodstvenog servisa (za najmanje godinu dan)	670,00 €	5.048,12 kn
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	10.000,00 €	75.345,00 kn
5.	Trošak sređivanja arhivskog gradiva	270,00 €	2.034,32 kn
6.	Troškovi objave GFI	30,00 €	226,04 kn
7.	Troškovi ovrhe u Republici Hrvatskoj	2.000,00 €	15.069,00 kn
	Ukupno	13.062,00 €	98.415,64 €

#### Prilog:

- Bruto bilanca
- Analitika kupaca i dobavljača
- Opomenu Porezne uprave na datum 2.11.2023. godine
- Popis zaposlenika
- Uvjerenje CVH d.d.
- Uvjerenje geodetske uprave

Đakovo, 6.11.2023. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Zdravko Grubeša, univ. spec. oec. rra.